

DATUM REVIZE REVISION DATE	VYPRACOVAL CREATED BY	VYDAL ISSUED BY	POPIS REVIZE REVISION DESCRIPTION



INVESTOR / OBJEDNATEL : MĚSTO LANŠKROUN nám. J.M.Marků 12 563 01 Lanškroun IČ 00279102		NÁZEV AKCE : PŘESTAVBA ŠKOLY NA BYTOVÝ DŮM Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445	
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH + GENERÁL. PROJ. :  NĚMEC - projekce, s.r.o. Duk. Hrdinů 345, Lanškroun		STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY	
PROJEKTANT ČÁSTI : NĚMEC - projekce, s.r.o. Duk. Hrdinů 345, Lanškroun www.nemec-projekce.cz		ČÁST PROJEKTU : D1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Antonín Němec		NÁZEV PŘÍLOHY : TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ	
VYPRACOVAL : Ing. Antonín Němec		DATUM 1.VYDÁNÍ : VIII. 2025	DATUM VYDÁNÍ : VIII. 2025
		ZAKÁZKA Č. : 2025.1782	OZNAČENÍ : D1.1 - 01
		STUPEŇ PD : DRS	FORMÁT : A4
		MĚŘÍTKO : -	PARÉ : 



- bourací práce

Dle výkresů stávajícího stavu-bourání budou provedeny bourací práce na stěnách, podlahách, střepech a střeše.

Budou vybourány betonové podlahy v suterénu a v přízemí v nepodsklepené části a všechny dřevěné podlahy včetně násypů a podhledů ve všech učebnách. Dále bude provedena demontáž a odstranění kompletního podkroví (střešní plášť, konstrukce krovu a podkrovní vestavba) až na stávající betonovou konstrukci stropu nad 4.NP. Dále budou provedeny průrazy stropními konstrukcemi pro budoucí výtahovou šachtu. Drobné bourací práce budou zhotoveny na stěnách a příčkách. Budou demontovány otvorové prvky (okna a všechny dveře) a otlučeny všechny vnitřní omítky

Při bourání nosných stěn je nutné postupovat opatrně, v souladu s návrhem konstrukční části projektu a všechny okolní nosné konstrukce musí být řádně zajištěny.

- výkopy

Výkopy budou provedeny pouze v suterénu pro výstavbu základu výtahové šachty. Vytěžená zemina ze základů bude odvezena na městskou řízenou skládku. Dále budou v suterénu provedeny výkopové rýhy pro navrženou drenáž.

Vně objektu bude proveden odkop okolo objektu z důvodů dodatečné izolace stěn.

Pozn. : po provedení výkopů (před zhotovením vrstvy štěrkopískového polštáře) požaduje projektant-statik přizvat na stavbu k prohlídce a převzetí základové spáry !!

- základy

Základová deska bude provedena pod šachtu výtahové šachty. Pod základovou desku bude proveden hutněný ŠP polštář.

Vně objektu budou zhotoveny základové patky pro přístřešek na kontejnery TDO.

- stěny, svislé konstrukce

Obvodové stěny a vnitřní nosné stěny, které jsou z cihel plných, zůstanou zachovány. Dozdívky, zazdívky apod. budou provedeny z lehčených plynosilikátových tvárnic např. typu Ytong. Mezibytové příčky budou zhotoveny z vápenopískových tvárnic. Nové příčky budou taktéž z příčkových z lehčených silikátových tvárnic. Některé příčky a předstěny budou z SDK konstrukce. Stěny výtahové šachty budou z betonových tvárnic ztraceného bednění s výztuží. Stěny nástavby v 5.NP budou z dřevěných panelů (mimo schodišťový prostor, který bude z cihelných bloků z důvodů CHÚC). Podrobný popis svislých konstrukcí je uveden na půdorysech jednotlivých podlaží.

- stropy

Stávající stropy jsou monolitické, železobetonové, trámové, nad 4.NP se skrytými trámy a betonovými vložkami. Stropy jsou ve vyhovujícím stavu, je nutné je však v některých místech, kde budou přitíženy novými příčkami vyztuzit. Zesílení bude ocelovými nosníky a je řešeno podrobně v konstrukční části projektu. Zesílení ocelovými konstrukcemi bude nutné ošetřit v souladu se zprávou PBR.



Nové stropy budou provedeny v prostoru vedle výtahové šachty. Stropy budou betonové, monolitické. Doplnění stropu vedle výtahové šachty v přízemí a zastropení výtahové šachty bude z prefa desek PZD. Strop 5. NP nad schodištěm s CHÚC bude vytvořen z monolitické železobetonové konstrukce se zesilující prostorovou výztuží. Strop bude osazen na cihelné zdivo ztužené žlb věncem. Nad zbytkem 5.NP (střešní nástavbou) budou stropy z dřevěných trámů s podhledem z desek SDK. Tyto podhledy musí splňovat požadavek na požární odolnost dle zprávy PBŘ.

Zastropení výklenku nad hlavním vstupem bude ocelovou konstrukcí opláštěnou deskami CETRIS.

- podhledy

Ve všech podlažích mimo suterénu budou zhotoveny SDK podhledy ze sádkartonových desek. Na chodbách se schodištěm a v 5.NP musí podhledy splňovat požadovanou požární odolnost. V ostatních prostorách budou plnit pouze dekorativní účel a snížení celkové světlé výšky místností s možností umístění rozvodů elektro a zabudování zapuštěných osvětlovacích těles.

- schodiště

Vnitřní schodiště je stávající, dvojramenné, z vetknutých betonových stupňů. Schodiště je svými rozměry vyhovující a zůstane zachováno s tím, že jednotlivé stupně budou nově obloženy keramickou dlažbou s protiskluzovým páskem včetně stupňů do suterénu. Schodiště bude opatřeno novým kovových zábradlím.

Schodiště do 5.NP bude z důvodů změny úrovně podlahy upraveno posledním betonovým stupněm. V 5.NP budou vyrovnávací stupně pro výstup na plochu střechu z chodby a z bytů na terasu dřevěné konstrukce s povrchovou úpravou vinylovými lamelami.

Vnější schodiště ze suterénu bude upraveno keramickým protiskluzovým obkladem lepeným na mrazuvzdorný tmel.

- střecha, krytina

Současná střecha nad objektem je valbová a bude kompletně odstraněna. Nová střecha bude plochá, vegetační, s extenzivní zelení. Konstrukce střešního pláště nad 4.NP i 5.NP je podrobně rozepsána ve výkresové části. Střechy budou lemovány atikami a zaatikovými žkaby, které budou odvodněny venkovními kruhovými svody. Atiky musí být doplněny bezpečnostními přelivy.

Z důvodů bezpečnosti při údržbě střechy nad 4.NP bude nad atikou kolem dokola instalováno zábradlí z nerez profilů s výplní ocelovou nerez sítí, popřípadě tahokovem. Zábradlí bude výšky 1,20 m. Na střeše nad 5.NP bude instalován pro údržbu střechy záchytný certifikovaný systém.

- úprava povrchů

Vnitřní omítky budou nové, hladké, štukové, na patřičných místech doplněné keramickým obkladem. Vnější omítky budou upraveny zateplovacím fasádním systémem ETICS s tepelným



izolantem minerálními deskami. Na vyznačených plochách bude povrch upraven fasádním obkladem. Atika střechy nad 5.NP bude upraven i z boční pohledové strany oplechováním.

- podlahy

Podlahy budou v suterénu a v nepodsklepené části 1. NP betonové, doplněné vodotěsnými a tepelnými izolacemi. Nášlapná vrstva je navržena vždy podle charakteru místnosti (keramická dlažba, vinyl, nátěr betonu). Nová dlažba bude provedena taktéž na chodbách u schodiště, kde zůstanou podlahy zachovány.

Nové podlahy v bytech budou lehké konstrukce tzv. suché výstavby. Budou provedeny ze sádrovláknitých desek a výplňových desek EPS s povrchovou úpravou keramickou dlažbou a vinylovými lamelami. Vlastní skladby podlah jsou rozepsány na výkrese D1.1 – 17.

- výplně otvorů

Okna a vchodové dveře budou nové, plastové konstrukce s celoobvodovým kováním a s izolačními trojskly ($U_w = 0,90 \text{ W/m}^2/\text{K}$). Střešní okna-resp. větrací světlíky (odvětrání CHÚC) budou typu např. VELUX ($U_{rc,ref300} = 0,99 \text{ W/m}^2/\text{K}$). Okna do obytných místností budou doplněna venkovními stínícími žaluziemi typu „Z 90“ s elektromotorickým ovládáním. Žaluzie budou kryty ocelovým krycím lakovaným plechem.

Vnitřní dveře budou většinou dřevěné, do obložkových a ocelových zárubní, některé prosklené, některé plné. Na určených místech musí být s předepsanou požární odolností (vchodové dveře do bytů a do schodiště). Hlavní vstupní dveře budou doplněny elektromotorickým zámekem a zařízením pro otevření dveří pro větrání kouře v případě požáru. Zařízení bude propojeno s automatickým otvíráním světlíků nad schodištěm v 5.NP. Všechny venkovní dveře budou mít $U_D = 1,00 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Instalační šachty budou opatřeny kontrolními dvířky s požadovanou požární odolností.

- izolace tepelné

V podlaze přízemí (nepodsklepená část) budou použity desky stabilizovaného polystyrenu. Podlahy v ostatních částech budou zatepleny a tepelně dilatovány podlahovými deskami EPS. Všechny podhledy a SDK předstěny budou doplněny minerálními deskami, plnící funkci tepelné i hlukové izolace. Na ploché střeše budou použity desky minerální vaty včetně spádových klínů. Na fasádě budou v systému ETICS použity desky fasádní minerální vaty.

Mezi kovové schránky okenních žaluzií a obvodovou stěnu budou použity desky z PIR izolace.

- izolace vodotěsné

Podlahy suterénu a podlahy přízemí v nepodsklepené části budou izolovány proti vlhkosti natavenými pásy z SBS modifikovaného asfaltu. Pás bude mít dostatečnou odolnost proti pronikání radonu z podloží (bude odpovídat radonovému indexu stanovenému měřením – nízký viz dokladová část).



Stěny budou izolovány následovně : v suterénu bude provedeno odkopání stěny z venkovní strany na úroveň podlahy a stěna bude opatřena z venkovní strany svislým hydroizolačním pásem nataveným pásem, nopovou fólií a odvodňovacím drenážním potrubím. Všechny stěny včetně stěn v nepodsklepené části budou upraveny proti zemní vlhkosti tzv. „krémovou izolací“. Jedná se napuštění stěn (injektáž) hydrofobní látkou, která se aplikuje do vyvrtaných otvorů průměr 10-12 mm á 120 mm od sebe.

Izolace střech proti vodě bude provedena svařovanými střešními foliemi mechanicky upevněné pro vegetační střechy.

- izolace kročejové, hlukové

V nových podlahách nad obytnými místnostmi jsou z důvodů zamezení šíření kročejového hluku navrženy desky EPS (desky pro kročejový útlum). Mezibytové příčky jsou doplněny SDK předstěnami s minerálními deskami určenými proti šíření hluku. Mezera mezi minerálními deskami a stávající stěnou musí být min. 40 mm. Nové příčky budou na stávající stěny napojeny tak, aby nešířili hluk a rázy.

- klempířské výrobky

Na střeše budou oplechovány atiky. Zaatikové žlaby budou vytvořeny z folie a budou vytaženy pod oplechování atiky. Na střeše nad 5.NP bude oplechována z boční a horní strany přesahující dřevěná římsa. Na zaatikové svody budou napojeny speciálními prostupujícími manžetami kruhové svody, které budou vedeny po fasádě. Dále budou oplechovány všechny parapety oken. Veškeré tyto klempířské výrobky budou z hladkého lakovaného plechu tmavě šedého odstínu.

Na střeše budou lemovány veškeré prostupy střechou, lemovány vystupující stěny apod. Taktéž sloupky zábradlí budou olemovány. Tyto klempířské prvky budou z plechu umožňující natavení střešní folie.

Stříška nad hlavním vstupem bude nově oplechována hladkým falcovaným lakovaným plechem.

- nátěry , malby

Dekorační podhledy, příčky a předstěny ze sádkartonových desek budou zatmeleny, přebroušeny a natřeny dispersním nátěrem bílého odstínu.

Omítnuté stěny místností budou vymalovány malbou s bílým odstínem. Veškeré ocelové prvky budou upraveny syntetickými nátěry nebo žárovým zinkováním.

- zámečnické výrobky

Na vnitřním schodišti bude nové ocelové zábradlí s dřevěným madlem. Na ploché střeše nad 4.NP bude osazeno ochranné zábradlí z nerez profilů a výplňových nerez sítí. Na střeše nad 5.NP bude do stěny výtahové šachty osazen certifikovaný bezpečnostní závěsný systém.



Do oken na vnitřním schodišti, která nemají potřebnou výšku parapetu budou upevněny ochranné demontovatelné mříže.

Celkový vzhled domu bude doplněn na jižním průčelí lehkými ocelovými balkóny, které budou na fasádu zavěšeny.

Vně objektu bude před vchod osazena ocelová rohožka a poštovní schránky. Na dvoře domu bude zhotoven ocelový přístřešek na kontejnery TDO. Taktéž bude upraveno ocelové zastřešení vstupu do suterénu z důvodu osazení nového okna ve fasádě.

Pro instalaci předokenních žaluzií budou zhotoveny ocelové schránky, které budou upraveny nástríkem komaxitu nebo syntetickým nátěrem.

- odvětrání

Všechny pobytové prostory budou odvětrány okny. V kuchyni nad elektrickými sporáky budou osazeny odsavače par. V místnostech soc. zařízení bude zhotoveno doplňující podtlakové odvětrání mimo objekt. Toto větrání (koupelny a WC) bude zajištěno podtlakově, pomocí ventilátorů

Ventilátory budou vybaveny nastavitelným doběhem a zpětnou klapkou. Přívod vzduchu bude zajištěn oboustrannými plastovými mřížkami, které budou umístěny ve dveřích 300 mm nad podlahou. Odvod výparů od vaření bude zajištěno pomocí nerez odsavačů.

Svislé sběrné potrubí od odsavačů i ze sociálního zařízení bude na patě opatřeno nátrubkem pro odvod vysráženého kondenzátu, přes sifon, do odpadu a bude tepelně izolováno nápletkovou izolací.

- výtah

Do objektu bude ze suterénu do 5.NP instalován osobní výtah s nosností 630 kg, výtahový stroj bude lanový s umístěním v šachtě nad poslední stanicí. Snížený prostor šachty v suterénu bude max. 0,5 m z důvodů výskytu spodní vody. Strojní vybavení tomu bude uzpůsobeno, bude vybrán takový dodavatel, který tyto požadavky splní.

Výtahová klec bude umožňovat i přepravu vozíčkářů.

- venkovní úpravy

Vně objektu budou odstraněny betonové kvádry před objektem a bude zde upraven trávník. Kolem objektu bude zřízen okapový pruh z říčního praného kameniva na mulčovací folii. Dále bude na boční straně upraven stávající vstup do suterénu a na dvoře domu bude vystavěn přístřešek na 2 kontejnery TDO. Celá boční plocha bude vydlážděna zasakovací beton. dlažbou.

Taktéž parkoviště pro bydlící (na parcele 972/1 – vedle objektu č.p. 449) bude rozšířeno a v celé zpevněné ploše upraveno zasakovací betonovou dlažbou. Zbylá plocha bude dle výkresu C-03 zatravněna.

Stávající oplocení kolem zahrady a dvora domu bude opraveno. Stávající bude demontováno a bude nahrazeno novými ocelovými sloupky, betonovými podhrabovými deskami a poplastovaným pletivem. V místě vyústění dešťové kanalizace do vodoteče bude umístěna uzamykatelná banka.



Seznam příloh :

- D1.1 – 01 Technická zpráva stavební*
- D1.1 – 02 Suterén – stávající stav + bourání*
- D1.1 – 03 1. NP – stávající stav + bourání*
- D1.1 – 04 2. NP – stávající stav + bourání*
- D1.1 – 05 3. NP – stávající stav + bourání*
- D1.1 – 06 4. NP – stávající stav + bourání*
- D1.1 – 07 Podkrovní – stávající stav + bourání*
- D1.1 – 08 Svislý řez – stávající stav + bourání*
- D1.1 – 09 Suterén – navrhované řešení*
- D1.1 – 10 1. NP – navrhované řešení*
- D1.1 – 11 2. NP – navrhované řešení*
- D1.1 – 12 3. NP – navrhované řešení*
- D1.1 – 13 4. NP – navrhované řešení*
- D1.1 – 14 5. NP – střešní nástavba*
- D1.1 – 15A Řez A - A*
- D1.1 – 15B Řez B - B*
- D1.1 – 15C Řez C - C*
- D1.1 – 16 Pohledy*
- D1.1 – 17 Skladby podlah a střech*
- D1.1 – 18 Střecha*
- D1.1 – 19 Výplně otvorů – požární dveře, vnitřní dveře*
- D1.1 – 20 Výplně otvorů – okna, vchodové dveře*
- D1.1 – 21 Sklepní kóje*
- D1.1 – 22 Základ pod výtah a stěnu*
- D1.1 – 23 Schéma izolace proti zemní vlhkosti*
- D1.1 – 24 Výpis prefa a ocel. překladů*
- D1.1 – 25 Zámečnické výrobky*
- D1.1 – 26 Venkovní úpravy*
- D1.1 – 27 Úprava zastřešení bočního vstupu*
- D1.1 – 28 Prístřešek na kontejnery TDO*
- D1.1 – 29 Soupis venkovních žaluzií*
- D1.1 – 30 Schéma dřevěné nosné konstrukce 5. NP*

V Lanškrouně 25. 06. 2025

Ing. Antonín Němec